

उत्तुर, ता.आजरा, जिल्हा कोल्हापूर येथे ६० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेचे नवीन शासकीय योग व निसर्गोपचार पदवी महाविद्यालय व संलग्नित ६० रुग्णखाटांचे रुग्णालय व इतर इमारत अनुषंगिक बांधकाम करण्यासाठीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय क्र. आयुष-२०२४/प्र.क्र.८७/२४/ आयु-२,
गो. ते. रुग्णालय आवार, नवीन मंत्रालय, ९ वा मजला,
लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४००००९.
दिनांक: ३० सप्टेंबर, २०२४

- वाचा:**
१. वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, शासन निर्णय क्र.नॅचरो-२०२४/प्र.क्र.३३४/२४/शिक्षण-१, दिनांक २१.०८.२०२४.
 २. आयुक्त,वैद्यकीय शिक्षण संशोधन व आयुष, मुंबई यांचे यांचे पत्र क्र. आसंमुं/आजरा,कोल्हापूर/योग व निसर्गोपचार/बांधकाम/२०२४/आयु-४(२)/१०४३४, दिनांक १०.०९.२०२४.

प्रस्तावना -

उत्तुर, ता.आजरा, जिल्हा कोल्हापूर येथे ६० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेचे नवीन शासकीय योग व निसर्गोपचार पदवी महाविद्यालय व संलग्नित ६० रुग्णखाटांचे रुग्णालय स्थापन करण्याबाबत उपरोक्त वाचा येथील अनुक्रमांक (१) नुसार मान्यता देण्यात आली आहे.

२. त्यास अनुसरून विभागाच्या नियंत्रणाखालील नवीन शासकीय योग व निसर्गोपचार पदवी महाविद्यालय व संलग्नित रुग्णालय, तसेच अनुषंगिक इमारती बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागाच्या नियंत्रणाखालील उत्तुर, ता.आजरा, जिल्हा कोल्हापूर येथे ६० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेचे नवीन शासकीय योग व निसर्गोपचार पदवी महाविद्यालय व संलग्नित ६० रुग्णखाटांचे रुग्णालय व इतर इमारत अनुषंगिक बांधकामासाठी मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तर समितीच्या दिनांक २५.०९.२०२४ रोजीच्या बैठकीतील निर्णयाच्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या विवरणपत्राप्रमाणे रुपये ८५,३२,०८,६७९/- (पंच्याऐंशी कोटी बत्तीस लाख आठ हजार सहाशे एकोण ऐंशी रुपये फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	बांधकामाचे नांव	अंदाजित रक्कम
१)	उत्तुर, ता.आजरा, जिल्हा कोल्हापूर येथे ६० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेचे नवीन शासकीय योग व निसर्गोपचार पदवी महाविद्यालय व संलग्नित ६० रुग्णखाटांचे रुग्णालय व इतर इमारत अनुषंगिक बांधकामे.	रुपये ८५,३२,०८,६७९/- (पंच्याऐंशी कोटी बत्तीस लाख आठ हजार सहाशे एकोणऐंशी रुपये फक्त)

अटी व शर्ती :-

- सदर कामाकरीता जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यांत यावी.
- प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात आली असल्याची खात्री करावी.
- प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- ९) सदर बांधकामास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ तसेच आवश्यक त्या सर्व मंजु-या घेण्यात याव्यात.

२. सदर बांधकामासाठी खाली नमूद केलेल्या लेखाशीर्षातर्गत मंजूर अनुदानातून निधी अर्थसंकल्पित करण्यात येईल. सदर निधीतून उपरोक्त बाबींसाठी येणारा खर्च भागविण्यात यावा :-

मागणी क्रमांक	-	एच -८	
प्रधान लेखा शीर्ष	-	४२१० -	वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
		०३ -	वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
		१०१ -	आयुर्वेद
		(००)(०१)-	मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१० ००७९)
		५३-	मोठी बांधकामे
		(००)(०२)-	आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००८८)
		६३-	आंतरलेखा हस्तांतरणे
		(००)(०३)-	हत्यारे व सयंत्रे खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००९७)
		६३-	आंतरलेखा हस्तांतरणे

३. सदर शासन निर्णय मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५.०९.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०९३०१९१२२७२२१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रविण कांदे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- (१) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.
- (२) आयुक्त (वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन), मुंबई.
- (३) महालेखापाल-१, (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- (४) महालेखापाल-१, (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- (५) संचालक, आयुष संचालनालय, मुंबई.
- (६) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
- (७) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर.
- (८) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर.
- (९) अधिष्ठाता, शासकीय योग व निसर्गोपचार महाविद्यालय, उत्तूर, ता.आजरा, जि.कोल्हापूर.
- (१०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर.
- (११) निवडनस्ती (आयु.२).

शासन निर्णय क्रमांक-आयुष-२०२४/प्र.क्र.८७/२४/आयु-२, सोबतचे विवरणपत्र

Name of the Department : Department of Medical Education and Medicines						
Name of Work : Construction of 60 Students Government Yoga & Naturopathy College & 60 Bedded Hospital at Uttur ta. Ajara Dist Kolhapur						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.			
			Component Wise	Total		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Naturopathy College (G + 2)	2600.00	Sq. M	28,000	72,800,000	
	Hospital Building (G+1)	3000.00	Sq. M	28,000	84,000,000	
	Dean Bungalow (G+1)	350.00	Sq. M	28,000	9,800,000	
	Prof./RMO./Doctors Quarts (G+2)	1800.00	Sq. M	28,000	50,400,000	
	Asst. Prof./Doctors Quarts (G+2)	1800.00	Sq. M	28,000	50,400,000	
	Clerical Staff Quarts (G+2)	2100.00	Sq. M	28,000	58,800,000	
	Girls Student Hostel (G+1) 100 Capacity	2800.00	Sq. M	28,000	78,400,000	
	Boys Student Hostel (G+1) 100 Capacity	2800.00	Sq. M	28,000	78,400,000	
	Service Blocks	200.00	Sq. M	28,000	5,600,000	
	Total B.U.A. =	17450.00	Sq. M		Sub Total (A1)	488,600,000
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	24,430,000	
		External		6% of (A1)	29,316,000	
	Fire Fighting Arrangements etc. (Hospital Bldg)			@800/Sq.mt.	2,400,000	
	Fire Fighting Arrangements etc. (Other Bldgs)			@400/Sq.mt.	5,780,000	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	2,500,000	
	Lifts	1		2,000,000	2,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	1,000,000	
	CCTV			L.S.	500,000	
					Sub Total (2)	67,926,000
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)		
					Sub Total (3)	24,430,000
4	Furniture (Except Quarters)	8225.00	Sq. M	5000		
					Sub Total (4)	41,125,000
					Sub Total (A)	622,081,000
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate	1200		8,000	9,600,000	
	Retaining Wall			L.S.	300,000	
	CC Drain			L.S.	500,000	
	Walking Track			L.S.	1,500,000	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	2,300,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains & CD Works etc.			4.5% of (A)	27,993,645	
					Sub Total (B)	42,193,645
					Project Cost (P) = (A) + (B)	664,274,645
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			19,544,000	
	(ii) GST	18% on (P)			119,569,436	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			33,213,732	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P) with GST			9,964,120	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			6,642,746	
					Sub Total (C)	188,934,034
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	853,208,679
				Say Rs. Lakhs		8532.09
1	Bldg Civil (A1)		=	Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	35,649 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs	38,067 /Sqm	

(Signature)